

Jauro Chiari Comunale-ME

Laudo de inviabilidade técnica e medida compensatória

Hidrantes: Prédio com APPCI nº 7110, que atualmente pertence ao Município de Porto Alegre, possui sistemas de hidrante tipo 1, alternativo isto é, sem mangotinhos, com 1 tomada (130 litros/min). Reserva de incêndio para hidrantes e mangotinhos suficiente, com um total de 40.000 litros. Distância máxima a percorrer é menor ou igual a 30 metros, com 2 mangueiras de 15 metros, flexíveis, diâmetro 40 mm.

Escadas: São do tipo Protegidas (EP) e possuem porta corta fogo PF 60, conforme exigências na sua época de construção, portanto solicita-se a isenção do enquadramento exigido atualmente.

Escadas; Inviabilidade de área de resgate exigidas pela RT nº 11, parte 01 de 2016, item 5.7.1.3 e da NBR 9050/2020, uma vez que o prédio tem habite-se em 24/11/1981 e não tem espaço para adaptações. Medidas compensatórias: 1 - Aumento de 30% do número de brigadistas, passando de 21 pessoas para 28 pessoas; 2 - Limitação do número de pessoas no 3º e 18º pavimentos, para o máximo de 90; 3 - Plano de fuga (emergência), conforme a NBR 15.219.

Foi anexado HABITE-SE nº 121908, datado de 24/11/1981, com lojas e salas comerciais, assim como planta da fachada do prédio licenciado para construção (2ª fase), com carimbo da Prefeitura em 27/10/81. Também anexado, o APPCI nº 7110, referente ao PPCI nº 42784/1, com prazo venceu em 03/11/2022, em nome da Habitasul Desenvolvimento Imobiliários SA, com ocupação D-1 e C-2 com área de 8.017,79 m² e 18 pavimentos acima do solo. Anexada carta de adjudicação nº 10015772307, onde a Habitasul repassa para a Prefeitura Municipal de Porto Alegre o imóvel. Anexada a declaração de ocupação de ocupação do imóvel pelo Preposto do Prefeito Municipal. Está se tentando renovar o PPCI. Portanto, solicita-se que seja analisada a documentação complementar anexada e que possa corroborar que a edificação possui a mesma área construída anterior a 27/04/1997, ou seja, 8.017,79 m²

ART / RRT

ART_12570082_Laudo_Jauro.PDF

Engº Jauro Chiari Comunale

CREA/RS 8448-D